ACTA DE COMITÉ Nº 1

LUGAR: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia
FECHA: 21 de octubre 2023
ASUNTO: ESTADO Y AVANCE DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTODE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA O DELEGADO
R. Ricardo Bonilla

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arq. David Antonio Guerrero

ORDEN DEL DIA:

El día sábado 21 de octubre se realiza visita técnica a obra en la semana No.5 correspondiente al periodo 16 de octubre 2023 al 21 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. **Estado de obra**
2. **Suspensión de termino instalación de cubierta**
3. **Estructura para tanque elevado de 1000 litros**
4. **Materiales en Obra**
5. **Estado de acometida instalaciones Electica**

DESARROLLO:

- **Estado de obra**

En primera instancia se realiza visita de acompañamiento técnico poparte de la interventoría donde se evidencia un atraso considerable en los procesos de intervención del inmueble. Pasados el primer mes el progreso de la actividad es lento y sin programación ajustada al a necesidades de la obra, si bien e trabaja en la actividad de desmonte de puertas de madera, desmonte de cielo en fibra mineral, desmonte de lámpara y luminarias instalación d pañete 1:3 en área principales como corredores, zona de utensilio aseo, archivo auxiliar, archivo principal, z, de copia oficina funcionarios.

- **Suspensión de termino instalación de cubierta**

Por parte de la empresa contratista de obra soluciones integrales s.a.s se manifiesta la intención de radicar la solicitud de términos para el día 3 de noviembre 2023

El señor registrador solicita y recomienda se debe coordinar entre las partes el contratista de obra, interventoría y registrador el trámite de suspensión de términos ya que la gestión en Bogotá toma tiempo por parte de la interventoría se recomendó que para efectos de dicho trámite la contratista de obra como mínimo debería haber suministrado tener los materiales de cubierta con equipo y profesional idóneo calificado para la intervención, adicionalmente tener personal **SISO** en obra necesario y obligatorio para trabajos en altura. Y así almeno garantizar que los tiempos solicitados no expiren.

- **Materiales en Obra**

Por parte de la interventoría se detectó que la obra presenta deficiencia en el suministro de equipos y materiales de obra, tales como cemento, arena, perfilería metálica de cubierta, teja upvc, falta de planeación y logística clara para desarrollo del proyecto.

- **Estructura para tanque elevado de 1000 litros**

En reiterada oportunidades por parte de esta interventoría se ha hecho mención a la localización y la ejecución de la estructura concreto de soporte para tanque de 1000 litro actividad que quedo pactada dentro de las actividades NPA en acta de visita técnica previa. Hasta el momento la empresa contratista no inicia dicha actividad

COMPROMISOS:

1.17 Desmonte impermeabilización en manto asfáltico
1.22 Desmonte de marco metálico para puerta
1.57 Protección de mobiliario durante la obra

1.74 Alquiler andamio certificado de 1,40x1,40mt h=6m movil
4.00 Cielorrasos
4.01 Cielorraso en acrílico 1,20mx060cm
5.00 concreto y morteros
6.00 Cubiertas
6.16 Estructura metálica para teja de fibrocemento
6.17 Bajante de aguas lluvias pvc 4"
6.19 Canal en lámina lima hoya
16.00 Red hidráulica
16.13 Cambio de árbol y flotador por sistema ahorrador
16.32 Suministro e instalación de grifería para lavamanos
17.00 red sanitaria
17.19 sondeo y limpieza bajante aguas lluvias
17.20 sondeo y limpieza red sanitaria
21.00 no previstos
Np-05 escalera tipo gato

3. CONCLUSIONES Y/0 DECISIONES:

De no tomarse medidas pertinentes y planes de choque adecuado que contrarresten el atraso de obra que al día de hoy se considera dentro de 32% semanal y un 57 % acumulado. Y el tiempo de ejecución agotado más de 30% el contrato de obra.

Por otra parte, actividad esencial como lo es el montaje de estructura metálica, suministro e instalación de cubierta enteja UPVC aún no se realiza, esta actividades deberían de estar des te el día 10 del mes corriente. por

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Jorge Córdoba Perea
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ricardo Bonilla
CONTRATISTA O DELEGADO

David Antonio Guerrero Palomeque
INTERVENTORIA O DELEGADO

La presente acta se firma en pereira, frontino Antioquia (21) dias del mes de Octubre de 2023